



Hohenlinden

**BILDUNG,
DIE HAFTEN BLEIBT!**



Jahresrechnung 2022



Wengisteinstrasse 19
4500 Solothurn

032 625 48 88
info@hohenlinden.ch

www.hohenlinden.ch

Inhalt

Kommentar zur Jahresrechnung 2022

Jean-Marc Bürgi

Jahresrechnung 2022

Bilanz per 31. Dezember 2022

Erfolgsrechnung vom 01.01. bis 31.12.2022

Bericht der Revisionsstelle

Kurt Luder, UFB Treuhand AG

Anhang zur Jahresrechnung 2022

Bettina Reber

Budget 2023

Kommentar zur Jahresrechnung

Erfolgsrechnung

Nachdem das Vorjahr noch wesentlich durch die Covid-19-Pandemie beeinflusst worden war, stand das Jahr 2022 unter erheblichem Einfluss steigender Preise und Kosten, dies bekanntlich Auswirkungen des Ukraine-Krieges, welcher am 24.02.22 begann und bis heute andauert. Ein Anstieg von +47.8 % beim Aufwand für *Lebensmittel & Haushalt*, +25.7 % bei *Energie & Wasser* sowie +92.3 % bei *Unterhalt & Reparaturen* legen darüber deutlich Zeugnis ab. Dank erneut kostenseitig konsequentem Umgang des Leitungsteams konnte immerhin der Büro- und Verwaltungsaufwand stark reduziert werden (-40.4 %) und auch die Kosten für Schulung und Ausbildung liegen um -20.6 % tiefer. Der Personalaufwand sank leicht um -1.60 %. So liegt der **Gesamtaufwand** letztendlich -1.8 % unter dem Vorjahr.

Zu erwähnen ist zudem, dass die Hohenlinden im Jahre 2022 erneut **bauliche Investitionen** im grösseren Umfang vorgenommen hat. Diese sind betrieblich begründet und belaufen sich gesamthaft auf knapp CHF 440'000 (wovon ca. CHF 180 Tsd. aktiviert wurden) und setzen sich wie folgt zusammen:

- Umbau und Sanierung des Pavillons zu einem Mehrzweckraum, welcher neu auch für Anlässe bis zu 100 Personen genutzt werden kann (CHF 170 Tsd.),
- Diverse optimierende Investitionen im Haupthaus (CHF 160 Tsd.)
- Optimierung der Parkplätze (CHF 53 Tsd.)
- sowie weitere Umbaukosten ohne Gliederung im Umfang von CHF 57 Tsd.

Der **Betriebsertrag** liegt mit CHF 3.55 Mio. leicht unter dem Vorjahreswert (-2.0 %), wobei zu erwähnen ist, dass damals der Ertrag durch Auflösung von Rückstellungen im Umfang von CHF 248'000 zusätzlich erhöht worden war.

Wie schon im Vorjahr (und nach 2015 zum dritten Male) schliesst die Rechnung mit einem **Verlust**, er beträgt CHF 45'236. Dieser wird durch den in den Jahren 2018 – 2020 geöffnerten **Schwankungsfonds IV** ausgeglichen. Dem Zweck dieses Fonds entsprechend kann der Verlust diesem Fonds belastet werden, er hat Eigenkapital-Charakter. Nach Verrechnung beträgt dieser noch CHF 444'503.78.

Die **Ertragskraft** präsentiert sich gegenüber Vorjahr leicht vermindert, mit einem Cashflow von CHF 188'000 liegt die Cashflow-Marge bei 5.3 % (VJ: 6.6 %).

Bilanz

In der Substanzbetrachtung steht die Stiftung Hohenlinden unverändert sehr solide da. Der **Eigenfinanzierungsgrad** stieg aufgrund der Entnahme aus dem Schwankungsfonds IV gegenüber Vorjahr sogar leicht an und beträgt 74.4 %. Die **Liquidität** nahm leicht zu und kann als sehr gut bezeichnet werden (Current Ratio 1940 %). Dank guter Bewirtschaftung der Debitoren konnte die durchschnittliche **Debitorenfrist** auf 30 Tage (Vorjahr 31 Tage) gesenkt werden.

Die **Hypothek** auf der Baurechtsliegenschaft beträgt per Ende 2021 noch CHF 148'179 (Abnahme infolge ordentlicher Amortisationen von CHF 20'000 p.a.). Die Bewertung der **Baurechtsliegenschaft** (Hinfall im Jahre 2046) ist nicht einfach, der Wert dürfte aber die Höhe der Hypothek um ein Mehrfaches deutlich übersteigen. Die Liegenschaft präsentiert sich in einem sehr gut unterhaltenen Zustand.

Solothurn, den 31. März 2023

Jean-Marc Bürgi
Vizepräsident Stiftungsrat
Ressort Finanz- und Rechnungswesen



Jahresrechnung 2022

Bilanz per 31. Dezember 2022

Aktiven	31.12.2022	31.12.2021
Umlaufvermögen		
Kasse	5'050.05	2'638.00
Kontokorrent SoBa S121478A	1'835'219.32	1'905'211.56
SoBa Sparheft Bazar S121478B	4'364.00	4'363.55
Mietkaution AWG	14'130.00	-
Aktivitäten Lernende UBS 262-48100510.0	6'337.70	10'077.69
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	332'312.20	331'435.85
Delkredere	- 33'200.00	- 33'100.00
übrige Forderungen	4'591.00	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen	82'274.10	76'652.95
Umlaufvermögen	2'251'078.37	2'297'279.60
Anlagevermögen		
Gebäude	218'114.50	96'617.90
Mobiles Anlagevermögen	76'583.75	84'557.45
Anlagevermögen	294'698.25	181'175.35
Aktiven	2'545'776.62	2'478'454.95

Passiven	31.12.2022	31.12.2021
Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	59'089.51	68'954.94
Rückstellung Aktivitäten Lernende	6'337.70	10'077.69
Passive Rechnungsabgrenzungen	50'027.45	48'467.70
Kurzfristiges Fremdkapital	115'454.66	127'500.33
SoBa Hypotheken verzinslich	148'179.00	168'179.00
Rückstellungen Immobilien	856'778.35	712'174.90
Rückstellungen bauliche Massnahmen	-	-
Rückstellungen ICT Software / Beratung	-	-
Rückstellung Schwankungsreserven	300'000.00	300'000.00
Schwankungsfonds IV	-	489'739.89
Langfristiges Fremdkapital	1'304'957.35	1'670'093.79
Fremdkapital	1'420'412.01	1'797'594.12
Eigenkapital		
Stiftungskapital	10'000.00	10'000.00
Freiwillige Reserven	310'848.05	310'848.05
Freiwillige Reserve Schwankungsfonds IV	444'503.78	-
Fonds Bazarerlös	3'212.80	3'212.80
Gewinnvortrag	356'799.98	356'799.98
Jahresergebnis	-	-
<i>Bilanzgewinn</i>	356'799.98	356'799.98
Eigenkapital	1'125'364.61	680'860.83
Passiven	2'545'776.62	2'478'454.95

Jahresrechnung genehmigt an der Jahresversammlung des Stiftungsrats
Solothurn, 02. Mai 2023

Hansruedi Moor - Minikus
Stiftungsratspräsident

Jean-Marc Bürgi
Vice-Präsident / Ressort Finanzen

Bettina Reber
Rechnungsführerin

Tatjana Željko
Institutionsleiterin

Jahresrechnung 2022

Erfolgsrechnung vom 01.01.2022 - 31.12.2022

Ertrag / Aufwand

	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Ertrag			
Ertrag für berufliche Ausbildung	3'359'754.30	3'265'200.00	3'118'203.90
Ertrag aus anderen Leistungen	56'287.50	72'000.00	179'875.20
Ertrag aus Dienstleistungen	86'523.30	8'000.00	21'185.40
Übrige Erträge aus Leist. für Betreute	33'128.00	24'000.00	40'248.00
Miet- und Kapitalzinsertrag	950.45	500.00	150.45
Ertrag aus Leistungen an Dritte	10'155.95	6'000.00	11'487.26
Beiträge und Subventionen	-	-	-
Erlösminderungen	- 100.00	-	- 1'137.00
Total Betriebsertrag	3'546'699.50	3'375'700.00	3'370'013.21
Ausserordentlicher Ertrag	-	-	730.00
Auflösung Rückstellungen			
bauliche Massnahmen	-	-	197'860.55
ICT Software / Beratung	-	-	50'042.27
Total Ertrag	3'546'699.50	3'375'700.00	3'618'646.03
Aufwand			
Personalaufwand	2'331'803.25	2'390'650.00	2'369'685.50
Lebensmittel und Haushalt	210'630.39	158'250.00	142'548.04
Unterhalt und Reparaturen	432'554.75	199'400.00	224'994.56
Aufwand für Anlagenutzung	387'628.54	358'750.00	372'797.25
Energie und Wasser	76'413.65	66'500.00	60'782.70
Schulung und Ausbildung	72'664.13	116'650.00	91'571.73
Büro und Verwaltung	54'549.85	69'400.00	91'495.80
Übriger Sachaufwand	25'691.05	25'500.00	23'191.50
Übriger Betriebsaufwand	1'260'132.36	994'450.00	1'007'381.58
Ausserordentlicher Aufwand			
Ausserordentlicher Aufwand	-	-	-
bauliche Massnahmen	-	-	213'415.75
ICT Software / Beratung	-	-	66'360.22
Total Aufwand	3'591'935.61	3'385'100.00	3'656'843.05
Betriebsverlust/-gewinn, resp.			
Zuweisung Schwankungsfonds IV	- 45'236.11		- 38'197.02
Jahresergebnis	0.00	-9'400.00	0.00

Jahresrechnung genehmigt an der Jahresversammlung des Stiftungsrats
Solothurn, 02. Mai 2023

Hansruedi Moor - Minikus
Stiftungsratspräsident

Jean-Marc Bürgi
Vice-Präsident / Ressort Finanzen

Bettina Reber
Rechnungsführerin

Tatjana Željko
Institutionsleiterin

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung HOHENLINDEN, hauswirtschaftliche Ausbildungsstätte, Solothurn

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stiftung HOHENLINDE, hauswirtschaftliche Ausbildungsstätte für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

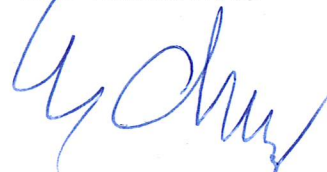
Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einer Bilanzsumme von Fr. 2'545'776.62 und einem Betriebsverlust von Fr. 45'236.11 nicht Gesetz, der Stiftungsurkunde und den Reglementen entspricht.

Nidau, 21. März 2023

UFB Treuhand AG



Kurt Luder
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

Beilage: Jahresrechnung